

LEYSTROMEN - EEN SOCIAAL BEDRIJF.

In de laatst gehouden vergadering van de huurdersraad vroeg de voorzitter of ik een stukje wilde schrijven over sociale afbraak in positieve zin toegespitst op Leystromen.

Nadat ik instemmend had geantwoord ging ik er wat dieper over nadenken en leek de opdracht, mij gesteld, enigszins vreemd overkomen. Immers, de woorden sociale afbraak komen bij mij in eerste instantie negatief over of het betreft een onbewoonbaar verklaarde woning die gesloopt gaat worden en daarvoor in de plaats een prachtige woning. Maar dit lijkt mij vaak financieel niet haalbaar.

Wij mogen ons (en dat is wel positief) gelukkig prijzen met het feit dat Leystromen heeft besloten om niet te slopen en het aantal te verkopen woningen drastisch omlaag te brengen naar een aanvaardbaar niveau. (voor mij persoonlijk nog steeds teveel)

De reden hiervoor zal wel liggen in het feit dat de corporaties woningen moeten verkopen om

- a. Te investeren in nieuwbouw.
- b. voldoen aan de te betalen verhuurdersheffing.

Het beleid van de overheid zou er op gericht moeten zijn om goed wonen bereikbaar en beschikbaar te maken voor iedereen met als accent voor die groepen die in de markt een zwakke positie innemen.

Hieronder een korte bloemlezing die maakt dat Leystromen zich om gaat vormen tot een moderne coöperatie die het belang van de huurders centraal gaat stellen.

- 1). De huren zijn dit jaar met slechts 0,3% verhoogd. Minder dan de toegestane huurverhoging.
- 2). Het isoleren van huurwoningen zodanig dat de energielasten meer dalen dan de woonlasten (huur) omhoog gaan.
- 3). Meedenken met de huurders d.m.v. huurdersorganisaties die op hun beurt nog de nodige vrijwilligers kunnen gebruiken.
- 4). Belangen van huurders als prioriteit hebben.

5). Leefbaarheid. Leystromen gaat in samenwerking met gemeente en huurders initiatieven ontwikkelen om de leefbaarheid in de wijken te bevorderen. Bijvoorbeeld bijdragen aan de uitvoering van plannen ter bevordering van een schone woonomgeving, ter voorkoming van overlast en ter bevordering van de veiligheid.

6). Betaalbaarheid en bereikbaarheid voor doelgroepen.

In specifieke gevallen tijdelijk extra steun bieden aan huurders in hun woonlasten via het betaalbaarheidsfonds. Het gaat hierbij om niet verwijtbare situaties en heeft als doel om uitzetting te voorkomen. Ook de gemeente draagt bij aan bovengenoemd fonds.

Bovenstaand schrijven was niet tot stand gekomen zonder de inbreng van Liesbeth Kox die ik hierbij hartelijk wil bedanken en bovendien heb ik gebruik gemaakt van gegevens die ik ontleend heb aan het bod wat Leystromen heeft uitgebracht aan de gemeente.

Henk van Winkel