

Tabel 1

VVD	PvdA	PVV	CDA	SP	D66	Groen Links	Christen Unie	SGP	Partij voor de Dieren	50+
Huurprijs			Huurprijs				Huurprijs			
Marktconforme en inkomensafhankelijke huren. Huurstijging 3% boven in atie. Scheefwonen aanpakken. Huurcommissie en puntenstelsel afscha en. Huurtoeslag alleen voor minima, betalen uit huurverhoging en verkoop.	Huurverhoging 1% boven in atie volgens huursombenadering, ruimte voor maatwerk. Extra huurverhoging voor hogere inkomens maar terugdraaien na verhuizen. Donnerpunten terugdraaien. Max. huur naar 4,5% van wozwaarde.	Geen huurverhoging boven in atie. Huurtoeslag blijft intact. Donnerpunten terugdraaien.	Puntenstelsel afscha en, inclusief de Donnerpunten. Max. huur wordt 4,5% wozwaarde. € 1,6 mld bezuinigen op huurtoeslag, maar verhuurder mag voor lage inkomens extra huurkorting toepassen.	Huurverhoging maximaal in atie. 5% extra huurverhoging en Donnerpunten terugdraaien. Liberalisatie grens van € 650 naar € 850. Uitvoering huurtoeslag door Belastingdienst verbeteren.	Scheefwonen tegengaan door inkomensafhankelijke huren. Bezuinigen op huurtoeslag door verhogen normhuur en beperken toeslag tot aftoppingsgrens. Huurtoeslag alleen voor minima.	Hogere huur voor hogere inkomens. Huurstijging in atie plus 2%. Max. huur 4,5% van wozwaarde. Verhuurdershe ng omhoog. Huurtoeslag studenten en woongroepen. Donnerpunten afscha en.	Donnerpunten afscha en. Huur- som stijgt jaarlijks met in atie plus 1%, max. huur wordt 4,5% van de wozwaarde. Verhuurders- he ng verhogen ter compensatie extra huurtoeslag.	€ 43.000, in atie plus 5%. Verhuurdershe ng verhogen met € 100 mln.	Huurders met goed inkomen in sociale huurwoning gaan meer huur betalen.	Geen extra huurverhogingen.
Zeggenschap huurders			Zeggenschap huurders				Zeggenschap huurders			
			Actief burgerschap. Prominentere rol in toezicht op corporaties.	Gemeenten en corporaties maken samen met huurdersorganisaties prestatieafspraken.			Bewoners actief betrekken bij leefbaarheid. Herintroductie bewonersvouchers.		Meer invloed bewoners op beleid corporaties.	
Corporaties			Corporaties				Corporaties			
Toeleggen op kerntaken. Woning- stand in 5 tot 10 jaar halveren. Zittende huurders hebben eerste kooprecht. Corporaties worden uitvoeringsorganisaties onder gemeentelijk toezicht. Verhuurders- he ng omhoog met € 800 mln.	Terug naar kerntaken. Europese inkomengrenzen intrekken. Geen verkoopplicht corporaties. Bedrijfslasten dalen normstellend. Opsplitsen corporaties tot menselijke maat, mogen alleen binnen eigen regio werken. Verhuurders- he ng omhoog van € 200 naar € 750 mln.	Terug naar de taak waar ze ooit voor zijn opgericht. Extra toezicht. Geen verhuurdershe ng.	het ermee eens zijn.	Europese inkomengrenzen omhoog. Corporaties stimuleren meer goed koop te bouwen. Grote corporaties opknippen die ondermaats presteren. Meer toezicht op handel onroerend goed of grond, schade door vastgoedtransacties verhalen op bestuurders. Terughoudend met verkoop.	Terug naar kerntaak: bouwen en beheren betaalbare sociale huur- woningen. Kwaliteit van bestuur en toezicht omhoog. Deel voorraad omzetten naar vrije sector.	Activiteiten relateren aan sociale doelstelling. Gemeenten en corporaties maken prestatieafspraken wijkinvesteringen. Alleen verkoop met terugkooprecht/plicht.	Huurtoeslag verhogen via he ng. Extra investeren. Zorgplicht voor wijken. Balkenendenorm max. voor salarissen. Inkomengrenzen corporaties afscha en of verho- gen. Geen kooprecht, wel huur- koop stimuleren.		Privatisering corporaties terug draaien. Grote corporaties opsplitsen.	
Energie			Energie				Energie			
	Wetgeving en afspraken corporaties en Woonbond herzien om verduurzaming te versnellen.		Strengere normen voor duurzame nieuwbouw. Corporaties mogen investeringen doorberekenen, huurders pro teren van lagere energielasten.	Duurzaam en energiezuinig bouwen stimuleren. Meer warmteisolatie bestaande woningen, minimaal energielabel d.	In 2020 minimaal 1 miljoen woningen geïsoleerd. Nieuwbouw wordt energieproducerend.	Prestatieafspraken energie besparing gemeenten en corporaties.	30% energiereductie in 2020 in bestaande woningen, vanaf 2015 energieneutrale nieuwbouw. Kwaliteit binnenklimaat bewaken. Strengere isolatienormen. Bespa- ringsmaatregelen stimuleren.		Corporaties isoleren jaarlijks ver- plicht aantal woningen. Gemeenten gaan actief wijken vergroenen. Alle nieuwbouw ten minste energie- neutraal.	
Specifieke groepen			Specifieke groepen				Specifieke groepen			
	Leegstaande kantoorpanden beschikbaar maken voor werkende jongeren en studenten. Aanpasbaar en levensloopbestendig bouwen.		Collectief opdrachtgeverschap stimuleren en nieuwbouw beter laten aansluiten bij woonwensen.	Betaalbaar levensloopbestendig wonen in eigen wijk stimuleren. Opvangvoorzieningen dak en thuislozen, begeleidde woon en werkprojecten.		Ouderen moeten langer zelf standig kunnen wonen. Meer generatiewoningen en dak en thuislozenopvang stimuleren.	Meer woonzorgcomplexen en levensloopbestendige woningen.		Meergeneratiewoningen aantmoeden. Nieuwe woonzorgconcepten ontwikkelen. Recht op huurtoeslag voor kamerhuurders. Kamers creëren in lege kantoren.	Meer betaalbare woningen senioren. Wonen en zorg scheiden.
Beschikbaarheid / kwaliteit			Beschikbaarheid / kwaliteit				Beschikbaarheid / kwaliteit			
	Wijkaanpak: stads en dorps vernieuwingsfonds. Strengere aanpak huisjesmelkers.		Ruimte voor stadslandbouw. Leefbaarheid stad en platteland stimuleren. Lege panden niet slopen maar herbestemmen.	Vierjaarlijkse apkeuring voor woninginstallaties. Gemeenten bestrijden leegstand. Kraakverbod herzien. Termijn tijdelijke verhuur terug naar vijf jaar.	Kleiner en exibeler bouwen in Randstad, maatwerk in krimpgedieden.	Kraakverbod terugdraaien.	Specie k woningtoewijzingsbeleid bij leefbaarheidsproblemen. Over- lastgevers snel kunnen uitzetten. Kantoorgebouwen transformeren naar woningen. Stimuleringsrege- ling woningen in binnensteden.		Strengere aanpak huisjesmelkers en mala de verhuurders. Kraakverbod terugdraaien. Onderhoudsplicht antikraak. Meldingsplicht leegstaande winkels en kantoorpanden.	
Woningmarkt / Wonen 4.0			Woningmarkt / Wonen 4.0				Woningmarkt / Wonen 4.0			
Eigenwoningbezit stimuleren.			Nationale woonpactie', gericht op afbouw van schulden en meer beweging op de woningmarkt. Omvattend plan huur en koop.		Juicht samenwerking Woonbond, Aedes, veld en nvm met integraal woonplan toe.	Woningmarkt hervormen volgens Wonen 4.0.	Wonen 4.0 'op zich prijzenswaar- dig'. Onderscheid koop en huur niet ophe en. Woningmarkt gron- dig maar voorzichtig hervormen.			
Koopsector			Koopsector				Koopsector			
Hypotheekrenteaftrek wordt annuïtair, maar bestaande gevallen blijven ongemoeid. Belastingvrij schenken voor kopen. Hypotheek mag hoger dan aankoopwaarde. Voor starters: overdrachtsbelasting afscha en, hypotheek van 35 jaar voor 35miners.	Annuitaire a ossen nieuwe hypothe- ken. Aftrek in 30 jaar naar 30%. In 2013 tot max. € 1 mln, dalend naar waarde modaal huis. WetHillen afscha en. Financiering zzz'ers verbeteren. Geen barrières extra a ossing. Voor starters: gunstige leningen, 30% nieuwbouw is voor starters, geen overdrachtsbelasting.	Hypotheekrenteaftrek handhaven. WetHillen afscha en. Over- drachtsbelasting weer naar 6%.	Afbouwen hypotheekschuld, hervorming hypotheekrenteaftrek op basis van Lentekkoord. A ossingssingbouw. Vlaktaaks renteaftrek. Voor starters: bouwsparregeling, verhoging schenkingsrecht.	Hypotheekrenteaftrek in tien jaar tot max. € 350.000, aftrekpercentage 42%. A ossen aantmoeden. Over- drachtbelasting geleidelijk naar 2%. Eigenwoningforfait lager naarmate beter energielabel. Voor starters: tijdelijke aftrek, korting op corpora- tiwoningen met terugkoopregeling. WetHillen afscha en.	Annuitaire a ossing in 30 jaar met overgangsregeling van 5 jaar bestaande gevallen. Hypotheek- renteaftrek geleidelijk beperken tot 30%. Eigenwoningforfait en overdrachtsbelasting afscha en, te beginnen met starters. Uiteindelijk woning scaal in box 3.	€ 33.000, kunnen huidige huurwo- ning kopen voor 50% van woz.	Annuitaire a ossen in 30 jaar voor nieuwe kopers. Max. schuld naar € 500.000, in 2022. Woning inbox3enin2029max.30% aftrek. Voor starters: schrappen overdrachtsbelasting en hogere belastingvrije schenken.	€ 50 mln voor startersleningen.	Hypotheekrenteaftrek in 30 jaar af- bouwen, aftrek maximeren op 45% en jaarlijks verlagen met 1,5%. Extra lasten teruggeven via lagere inkom- stenbelasting en lager eigenwo- ningforfait. Bestaande hypotheek- hetzelfde behandelen als nieuwe. Overdrachtsbelasting afscha en. Makkelijker boetevrij a ossen.	Leningen in 30 jaar a ossen. Geen overdrachtsbelasting voor woningen tot € 300.000, 2% bij € 300.000, - € 600.000, 4% bij € 600.000, - € 900.000, daarboven 6%. Voor starters: eerste 3 jaar volledige hypotheek- renteaftrek.