



# Huurders ABC

met overzicht werkzaamheden

Serviceabonnement

**Leystromen**  
verbindend | ondernemend

## Huurders ABC

U woont prettig in een woning die goed onderhouden is. Samen zijn we verantwoordelijk voor het onderhoud. In het Huurders ABC kunt u zien welke zaken Leystromen voor haar rekening neemt\* en wat er door u als huurder verricht moet worden.

*\* Deze lijst geldt alleen als er sprake is van slijtage. Als er sprake is van foutief gebruik, moedwillige vernieling of problemen met veranderingen die u zelf heeft aangebracht, bent u zelf verantwoordelijk voor de oplossing van de problemen.*

Moet er een reparatie plaatsvinden die niet in deze lijst staat? Dan wordt aan de hand van de wet- en regelgeving vastgesteld of het onderhoud of het herstel voor rekening van Leystromen of van u als huurder komt.

Heeft u een Serviceabonnement? Dan voeren wij de onderhoudswerkzaamheden uit die binnen het abonnement vallen. In deze folder vindt u hiervan een overzicht.

## Melden van reparatieverzoeken

- U kunt op [mijn.leystromen.nl](http://mijn.leystromen.nl) een reparatieverzoek indienen. Reparatieverzoeken die Leystromen moet verhelpen kunt u ons ook telefonisch melden via telefoonnummer 088 031 33 00.
- Na melding van uw reparatieverzoek nemen wij of het bedrijf dat voor Leystromen werkt, zo spoedig mogelijk contact met u op voor het maken van een afspraak.
- Voor spoedeisende reparatieverzoeken buiten kantooruren kunt u telefoonnummer 088 031 33 06 bellen.
- In een aantal gevallen kunt u zelf rechtstreeks contact opnemen met het bedrijf dat voor Leystromen werkt:

### *Glasschade*

Heeft u glasschade en bent u aangesloten bij het glasfonds dan kunt u bellen naar 088 031 33 07.

### *Riool verstoppt*

Is het riool verstoppt en bent u aangesloten bij de ontstoppingsverzekering dan kunt u bellen naar 088 031 33 08.

### *CV en warm water*

Heeft u een storing aan uw CV dan kunt u bellen naar 088 031 33 09.

A	Leystromen	Huurder
<b>Aanrecht/keukenblok</b>		
• apparatuur van Leystromen	x	
• vernieuwen van gootsteenstop en ketting		x
• stellen of smeren van de scharnieren, ladegeleiders en sluitingen van deurtjes en laden van het gehele blok		x
• vernieuwen van scharnieren, ladegeleiders en sluitingen van deurtjes en laden van het gehele blok	x	
• vernieuwen van aanrechtblok, aanrechtblad, keukenkastjes en deurfrontjes	x	
<i>zie ook afvoer</i>		
<b>Achterpad</b>		
• reparaties aan armatuur van achterpadenverlichting	x	
• zorgdragen voor vervanging van de lamp	x	
• schoonhouden van bestrating en onkruidvrij houden van het achterpad		x
<b>Afvoer, riolering</b>		
• schoonmaken van sifons, afvoerputjes en gootsteen		x
• ontstoppen van gemeenschappelijke standleidingen tot aan het gemeenteriool	x	
• ontstoppen van riolering, gootsteenafvoeren, douche- en wastafelafvoeren, closetaansluitingen en wasmachineafvoeren		x
• reparaties aan riolering, hemelwaterafvoer en standleidingen tot aan het gemeenteriool	x	
<i>zie ook dakgoot</i>		
<b>Afzuigkap van Leystromen</b>		
• reparatie aan motor en afzuigkap die bij de woning horen	x	
• schoonmaken van filters		x
• vervangen van filters		x
<b>Armatuuren</b>		
<i>zie buitenverlichting</i>		

B	Leystromen	Huurder
<b>Bad</b>		
<i>zie douche</i>		
<b>Balkon</b>		
• reparaties aan balkon en balkonhekwerk	x	
• schoonhouden van balkon, balkongoten en afvoerputjes		x
<b>Behang</b>		
• behangen, behang verwijderen (zie ook stucwerk)		x
<b>Bel</b>		
<i>zie deurbel</i>		
<b>Bestrating</b>		
• ophogen en repareren van gemeenschappelijke bestrating	x	
• schoonhouden van gemeenschappelijke bestrating en paden		x
• onderhouden en herstellen van oprit, tuinpaden en terras, behorend bij de woning		x
<b>Bevriezing</b>		
<i>zie waterleiding</i>		
<b>Boiler</b>		
• storingen aan boilers indien eigendom van Leystromen	x	
<b>Brandmelder</b>		
<i>zie rookmelder</i>		
<b>Brandgang</b>		
<i>zie achterpad</i>		
<b>Brievenbus</b>		
• reparatie in voordeur van een gezinswoning		x
• gangbaar houden en repareren van brievenbus in portiek en in gemeenschappelijke ruimten	x	

B	Leystromen	Huurder
<b>Buitenverlichting</b>		
• reparatie en vernieuwen van armaturen in portieken, galerijen, gemeenschappelijke ruimten, achterpaden	x	
• vervangen van de lamp van armaturen in achterpaden, portieken, galerijen en gemeenschappelijke ruimten	x	
• vervangen van buitenlamp in armaturen woning		x

C	Leystromen	Huurder
<b>CAI</b>		
<i>zie kabel</i>		
<b>Centrale verwarming algemeen</b>		
• schilderen en radiatoren		x
<b>Centrale verwarming individueel</b>		
• bijvullen en ontlichten tussen periodieke onderhoudsbeurten van de installatie van Leystromen		x
• periodiek onderhoud en reparatie van de installatie van Leystromen	x	
• vervangen van vulslangen, wartels en ontluuchtingsseutels		x
<b>Closetpot</b>		
<i>zie sanitair</i>		
<b>Combiketel</b>		
<i>zie centrale verwarming individueel</i>		

D	Leystromen	Huurder
<b>Daken</b>		
• onderhoud en reparatie aan dakconstructies en dakbedekking, dakdoorvoer, dakgoot	x	
• onderhoud en reparatie aan dakramen van Leystromen	x	

**S** Dit valt onder het Serviceabonnement van Leystromen

D	Leystromen	Huurder
<ul style="list-style-type: none"> <li>herstellen van ramen na uitwaaien (verwijtbaar)</li> </ul>		x
<b>Dakgoot en hemelwaterafvoer</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>ontstoppen van hemelwaterafvoer</li> </ul>		x
<ul style="list-style-type: none"> <li>schoonmaken van dakgoten</li> </ul>	x	
<ul style="list-style-type: none"> <li>reparatie en vervanging van dakgoten en dakafvoer</li> </ul>	x	
<b>Dakraam/Dakvenster</b>		
<i>zie daken</i>		
<b>Deurbel</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>onderhoud en reparatie aan gemeenschappelijk deurbellentableau, huistelefoon, intercominstallatie, videofoon en elektrische deuropener</li> </ul>	x	
<ul style="list-style-type: none"> <li>repareren of vernieuwen van de beldrukker bij de voordeur van de woning</li> </ul>		x
<ul style="list-style-type: none"> <li>vernieuwen van de belinstallatie in de woning</li> </ul>	x	
<b>Deuren</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Buitensluitingen, binnen werktijden Leystromen. Hiervoor geldt een eigen bijdrage van € 95,00 per voorval.</li> </ul>		x
<ul style="list-style-type: none"> <li>afstellen van klemmende deuren</li> </ul>		x
<ul style="list-style-type: none"> <li>schilderen binnendeuren en binnenzijde buitendeuren</li> </ul>		x
<ul style="list-style-type: none"> <li>schilderen buitenzijde buitendeuren</li> </ul>	x	
<i>zie ook hang- en sluitwerk, kozijn</i>		
<b>Dorpel (drempel)</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>vastzetten of vernieuwen van dorpels</li> </ul>	x	
<b>Douche</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>reparatie van lekkage van douchebak</li> </ul>	x	
<ul style="list-style-type: none"> <li>vastzetten en van doucheslang, handdouche, koppelstuk, ophanghaak en glijstang</li> </ul>		x
<ul style="list-style-type: none"> <li>ontstoppen doucheafvoer</li> </ul>		x tenzij ontstoppingsverzekering

E	Leystromen	Huurder
<b>Elektra</b>		
• onderhoud van bedrading, aarding en binnenwerk van schakelaars en stopcontacten	x	
• vastzetten (van onderdelen) van wandcontactdozen, schakelaars, verdeelkasten, lamphaken en dergelijke		x
• aansluiten van elektrische apparaten en vervangen van lampen in het gehuurde object		x
• onderhoud en reparatie aan elektrische installatie tot en met groepenkast	x	
• vervangen van stoppen en zekeringen, omzetten van aardlekschakelaars		x
• reparatie t.g.v. overbelasting/verbranding		x
<b>Erfafscheiding</b>		
• met huurverhoging geplaatste schutting	x	
• vervangen, repareren en onderhoud van de erfafscheiding tussen u en uw burens (u mag de erfafscheiding tussen u en uw burens alleen verwijderen en/of veranderen met toestemming van de huurder/koper ter andere zijde)		x

F	Leystromen	Huurder
<b>Filters</b>		
<i>zie afzuigkap en ventilatie</i>		
<b>Funderingen</b>		
• werkzaamheden aan funderingen	x	

G	Leystromen	Huurder
<b>Galerij en gang</b>		
• onderhoud en reparaties aan galerijen en gangen van flats	x	
• schoonmaken van gemeenschappelijke galerijen en gangen als dat niet is opgenomen in de servicekosten		x
<b>Garagedeur (automatisch)</b>		
• vervangen van de afstandsbediening van de automatische deuropener bij verlies of beschadiging		x
• vervangen van de batterij van de afstandsbediening van de automatische deuropener		x
<b>Gaskraan</b>		
• reparatie bij lekkage en vernieuwen van de gaskraan		x
<b>Gasleiding</b>		
• onderhoud en reparaties aan gasleidingen in de woning	x	
<b>Geiser</b>		
• onderhoud en reparaties aan geiser in de woning		x
<b>Gasslang</b>		
• vernieuwen van de gasslang		x
<b>Gevel</b>		
• herstel van metsel- en voegwerk	x	
<b>Glas</b>		
• herstel van al het standaard glas in algemene ruimten	x	
• herstel van standaard beglazing van de gehuurde woning, inclusief eventuele berging en/of garage behorende tot het perceel		x <i>tenzij glasfonds</i>



G	Leystromen	Huurder
<ul style="list-style-type: none"> <li>herstel van door huurder aangebracht en/of behorend tot inventaris: isolerend glas, glazen serres, glazen dakplaten, voorzetramen, glas in lood, sandwich panelen, geëmailleerd glas, gebogen glas, gebrandschilderd, versierd, geëts glas, spiegels, glas, balkonafscheiding en glazen afschermingen</li> </ul>		x
<b>Goot en hemelwaterafvoer</b>		
<i>zie dakgoot</i>		
<b>Gootsteen</b>		
<i>zie afvoer</i>		
<b>Gootsteenstop</b>		
<i>zie aanrecht</i>		
<b>Grendel</b>		
<i>zie hang- en sluitwerk</i>		
<b>Groenvoorziening</b>		
<i>zie tuin</i>		

H	Leystromen	Huurder
<b>Hang- en sluitwerk</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>smeren en vastzetten van hang- en sluitwerk van ramen en deuren (zoals schilden en kruiken) aan de binnen- en buitenkant van de woning en van bergingen en garages behorend tot de woning</li> </ul>	x	
<ul style="list-style-type: none"> <li>smeren van hang- en sluitwerk van ramen en deuren aan de binnen- en buitenkant van de woning en van bergingen en garages behorend tot de woning</li> </ul>		x
<ul style="list-style-type: none"> <li>onderhoud, reparatie en vernieuwen van hang- en sluitwerk in gemeenschappelijke ruimten</li> </ul>	x	
<ul style="list-style-type: none"> <li>vernieuwen van hang- en sluitwerk in de woning (slijtage)</li> </ul>	x	

H	Leystromen	Huurder
<b>Hekken</b>		
• onderhoud en reparatie van hekken, balkonhekken en hekwerk in de gemeenschappelijke ruimten	x	
<b>Houtworm</b>		
• houtworm bestrijden	x	
<b>Huisnummerplaatje</b>		
• vervangen huisnummerplaatje	x	
• vastzetten huisnummerplaatje	x	
<b>Huistelefoon</b>		
<i>zie deurbel</i>		

I	Leystromen	Huurder
<b>Intercom</b>		
<i>zie deurbel</i>		

K	Leystromen	Huurder
<b>Kabel radio/televisie (CAI)</b>		
• storingen melden bij uw kabelbedrijf		x
• vastzetten van wandcontactdoos		x
<b>Keuken</b>		
<i>zie aanrecht</i>		
<b>Kitvoegen</b>		
• schoonhouden kitvoegen		x
• vervangen kitvoegen	x	
<b>Klink</b>		
<i>zie hang- en sluitwerk</i>		

# Serviceabbonnement

Haal het overzicht van werkzaamheden die vallen binnen het Serviceabbonnement uit deze brochure en hang de lijst bijvoorbeeld in de meterkast. Zo heeft u een duidelijk overzicht snel bij de hand!

# Serviceabonnement

Heeft u een Serviceabonnement? Dan hoeft u de onderhoudswerkzaamheden die vallen binnen het abonnement niet zelf te doen. Of er een vakman voor te laten komen met alle kosten van dien. Wij komen onderstaande werkzaamheden dan uitvoeren.

Op onze website vindt u meer informatie over het Serviceabonnement en het aanmeldformulier.

## Aanrecht / keukenblok

- Het stellen of smeren van de scharnieren, ladegeleiders en sluitingen van deurtjes en laden van het gehele blok.

## Centrale verwarming (individueel)

- Bijvullen en ontluichten van de installatie van Leystromen tussen periodieke onderhoudsbeurten
- Vervangen van vulslangen, wartels en ontluichtings sleutels.

## Deurbel

- Repareren of vernieuwen van de originele beldrukker bij de voordeur van de woning.

## Deuren en ramen

- Smeren en vastzetten van hang- en sluitwerk van ramen en deuren (zoals schilden en krukken) aan de binnen- en buitenkant van de woning en van bergingen en garages behorend tot de woning.
- Vastzetten en vervangen van stofdorpels.
- Afstellen van klemmende deuren.
- Herstellen en vervangen van tochtstrippen.

## Elektra

- Vastzetten (van onderdelen) van wandcontactdozen, schakelaars, verdeelkasten, lamphaken e.d.

## Kraan

- Vervangen van onderdelen (knop, uitloop en kraanleertjes) ter reparatie van kranen.

## Leuning en plinten

- Vastzetten van leuning, leuningdragers en vervangen van kapotte leuningijzers van trappen en het vastzetten van vloerplinten.

## Rookmelder

- Vervangen van door Leystromen aangebrachte rookmelder welke ouder is dan 10 jaar

## Sanitair

- Vastzetten van toiletbril, spiegel, planchet, doucheslang, handdouche, koppelstuk, ophanghaak en glijstang.
- Reparatie aan vlotter in de stortbak (reservoir), trekker of drukknop van het toilet.

*Buitensluitingen vallen buiten het Serviceabonnement. Deze kunnen tijdens kantooruren en bij beschikbaarheid van een vakman worden verholpen. De kosten hiervan bedragen € 95,00 per geval.*



K	Leystromen	Huurder
<b>Kozijnen</b>		
• in gemeenschappelijke ruimten: schilderen, repareren en vervangen	x	
• kozijn binnen en van de buitenkozijnen de binnenzijde schilderen (aluminium of kunststof kozijnen mogen niet geschilderd worden (niet boren en/of schroeven in de aluminium kozijnen)		x
• kozijn buiten aan buitenzijde schilderen, repareren, vervangen (aluminium kozijnen mogen niet geschilderd worden, niet boren en/of schroeven in aluminium of kunststof kozijnen)	x	
• vastzetten en vervangen van stofdorrels		x
• herstellen en vervangen van tochtstrippen		x
<b>Kranen (waterkraan, wasmachinekraan)</b>		
• vernieuwen van kranen (standaard)	x	
• vervangen van onderdelen (knop, uitloop en kraanleertje) ter reparatie van kranen		x
<i>zie ook gaskraan</i>		

L	Leystromen	Huurder
<b>Leuning</b>		
• vastzetten van leuningen, leuningdragers en vervangen van kapotte leuningijzers van trappen en het vastzetten van vloerplinten		x
<b>Leiding</b>		
<i>zie elektra, gasleiding en waterleiding</i>		
<b>Lekkages</b>		
• reparatie van lekkages aan leidingen en daken	x	
• repareren van lekkages die het gevolg zijn van vorstschade, die de huurder had kunnen voorkomen		x
• repareren van lekkages bij voorzieningen die de huurder zelf heeft aangebracht		x

L	Leystromen	Huurder
<b>Lift</b>		
• onderhoud, reparatie en keuringen van lift	x	
• melding van liftstoring (nummer 088 031 33 00)		x
<b>Luchtroosters</b>		
• gangbaar en schoonhouden van roosters in kozijnen en buitendeuren (dauerluftung)		x
• reparaties aan roosters in buitenkozijnen, buitendeuren (dauerluftung)	x	
• schoonhouden van alle roosters en afzuigventielen in de woning (zie afzuigkap en ventilatie)		x
• vastzetten of vernieuwen van niet beweegbare roosters voor ontluchtingskanalen in muur of plafond in de woning		x

M	Leystromen	Huurder
<b>Mechanische ventilatie</b>		
<i>zie ventilatie</i>		
<b>Metselwerk</b>		
• onderhoud en reparatie van metselwerk	x	
<b>Muren</b>		
<i>zie wand</i>		

N	Leystromen	Huurder
<b>Naamplaatjes</b>		
• aanbrengen van naamplaatjes bij voordeur woning		x
• eenmalig verstrekken van naamplaatje op bel-lentableau van woongebouw	x	

O	Leystromen	Huurder
<b>Ongedierte, insecten</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• bestrijding van ongedierte, zoals: muizen, wandluizen, kakkerlakken, wespen, bijen, mieren, torren, kevers, vlooiën, ratten (eventueel met behulp van gemeentelijke bestrijdingsdienst)</li> </ul>		x
<b>Ontstoppen</b>		
<i>zie afvoer</i>		

P	Leystromen	Huurder
<b>Paden</b>		
<i>zie bestrating</i>		
<b>Pannen</b>		
<i>zie daken</i>		
<b>Plafond</b>		
• sausen of texen van plafond in de woning		x
• onderhoud en reparatie in gemeenschappelijke ruimten	x	
• onderhoud en reparatie van plafondconstructies	x	
<i>zie ook stucwerk</i>		
<b>Planchet</b>		
<i>zie sanitair</i>		
<b>Poorten</b>		
• repareren en vervangen		x
• poort aangebracht tegen huurverhoging	x	
<b>Plinten</b>		
• vastzetten van plinten/aftimmerlat		x



R	Leystromen	Huurder
<b>Raam/Ruit</b>		
<i>zie glas en zie kozijn</i>		
<b>Raamboom</b>		
<i>zie hang- en sluitwerk</i>		
<b>Radiator</b>		
<i>zie centrale verwarming</i>		
<b>Radio</b>		
<i>zie kabel</i>		
<b>Regenpijp</b>		
<i>zie dakgoot</i>		
<b>Riolering</b>		
<i>zie afvoer</i>		
<b>Rookkanaal</b>		
<i>zie schoorsteen</i>		
<b>Rookmelder</b>		
• aanbrengen van rookmelder	x	
• vervangen van batterij van rookmelder		x
• vervangen van door Leystromen aangebrachte rookmelder welke ouder is dan 10 jaar.		x
<b>Roosters</b>		
<i>zie luchtroosters</i>		

S	Leystromen	Huurder
<b>Sanitair</b>		
• vernieuwen van gootsteenstop en ketting		x
• vastzetten van toiletbril, spiegel, planchet		x
• vastzetten van toiletpot, wastafel, fonteintje, stortbak	x	
• reparatie aan vlotter in de stortbak (reservoir), trekker of drukknop van het toilet		x
• reparatie aan hoekstopkraan, closetsok (aansluiting bij wc pot)	x	

S	Leystromen	Huurder
<b>Schakelaar</b>		
<i>zie elektra</i>		
<b>Scharnier</b>		
<i>zie hang- en sluitwerk</i>		
<b>Schilderwerk</b>		
• schilderwerk aan buitenzijde van de woning en in gemeenschappelijke ruimten	x	
• schilderwerk in de woning		x
<b>Schimmel</b>		
• voorkomen van schimmelvorming		x
<b>Schoonmaak gemeenschappelijke ruimten</b>		
• schoonmaken gemeenschappelijke ruimten (indien opgenomen in de servicekosten)	x	
<b>Schoorsteen</b>		
• onderhoud en reparatie van schoorsteen en ventilatiekanaal	x	
• vegen van individuele schoorstenen die fungeren als rookkanaal voor verwarmings-installatie van Leystromen	x	
• vegen van schoorstenen die fungeren als rookkanaal voor de gaskachel bij woningen zonder centrale verwarming		x
• vegen van overige schoorstenen (o.a. openhaard)		x
<b>Schotelantenne</b>		
• het plaatsen van een schotelantenne is toegestaan onder bepaalde voorwaarden (zie hiervoor de folder 'ZAV')		
<b>Sifon, zwanenhals</b>		
• reparatie van lekkage of vervangen van sifons	x	
• schoonmaken van sifon		x
<b>Sleutel, keycard</b>		
• vervangen van sleutels of elektronische sleutel als gevolg van breuk of beschadiging of verlies		x

S	Leystromen	Huurder
<b>Slot</b>		
<i>zie hang- en sluitwerk</i>		
<b>Spiegel</b>		
<i>zie sanitair</i>		
<b>Stop</b>		
<i>zie elektra</i>		
<b>Stopcontact</b>		
<i>zie elektra</i>		
<b>Stoppen</b>		
<i>zie elektra</i>		
<b>Stormhaak</b>		
<i>zie hang- en sluitwerk</i>		
<b>Stortbak</b>		
<i>zie sanitair</i>		
<b>Stucwerk wand en plafond</b>		
• reparatie van loszittend stucwerk/ krimpscheuren	x	

T	Leystromen	Huurder
<b>Tegelwerk</b>		
• herstellen en vernieuwen van voegen en kitwerk	x	
• reparatie/vervangen van loszittend tegelwerk	x	
• vervangen van door de huurder zelf aangebrachte en/of beschadigde wand-, vloer- en vensterbanktegels		x
<b>Telefoonaansluiting</b>		
• storingen bij uw provider melden		x
• vastzetten van wandcontactdoos		x
• vervangen wandcontactdoos	x	

T	Leystromen	Huurder
<b>Televisie</b>		
<i>zie kabel</i>		
<b>Terras</b>		
<i>zie bestrating</i>		
<b>Thermostaat</b>		
• reparaties en verhelpen van storingen	x	
<b>Timmerwerk</b>		
• het verrichten van 'klein timmerwerk', zoals vastzetten of repareren van plinten, afwerklijsten, tochtlatten, gordijnschroten, dorpels en dergelijke		x
<b>Tochtstrip</b>		
• vastzetten en vervangen van tochtstrippen van Leystromen	x	
<b>Toilet</b>		
<i>zie sanitair</i>		
<b>Trap, vlizotrap</b>		
• reparatie van trappen	x	
<b>Trappleuning</b>		
<i>zie leuning</i>		
<b>Traplift</b>		
• gangbaar houden van traplift bij woningaanpassing gemeente	x	
<b>Tuin</b>		
• inrichten en onderhoud van individuele tuinen, inclusief snoeien van bomen, struiken en heesters, ongeacht door wie en wanneer aangeplant		x

U	Leystromen	Huurder
<b>Uitzetijzer</b>		
<i>zie hang- en sluitwerk</i>		

V	Leystromen	Huurder
<b>Vensterbank</b>		
• vernieuwen in geval van slijtage	x	
<i>zie ook tegelwerk</i>		
<b>Ventilatie</b>		
• onderhoud en reparatie van de mechanische ventilatie (WTW unit)	x	
• schoonmaken en vervangen van filters WTW unit	x	
• onderhoud en reparatie van ventilatiekanalen	x	
• schoonmaken ventilatieventielen		x
<b>Verlichting</b>		
<i>zie buitenverlichting</i>		
<b>Videofoon</b>		
<i>zie deurbel</i>		
<b>Vlizotrap</b>		
<i>zie trap</i>		
<b>Vloerbedekking</b>		
• aanschaf, onderhoud, reparatie en vervanging van vloerbedekking		x
<b>Vloeren</b>		
• reparatie van (houten) vloerbalken, vloerdelen (vloerconstructie) en vloerluiken	x	

W	Leystromen	Huurder
<b>Wand</b>		
• sausen/texten van wanden en plafonds		x
• reparaties van (loszittend) stucwerk en krimpscheuren	x	
<i>zie ook stucwerk</i>		
<b>Wandcontactdozen</b>		
<i>zie elektra</i>		
<b>Wastafel</b>		
<i>zie sanitair</i>		
<b>Waterleiding</b>		
• onderhoud en reparatie van warm- en koudwaterleidingen tot aan tappunt	x	
• het treffen van voorzieningen ter voorkoming van bevriezing van kranen en waterleidingen		x
• reparatie van warm- en koudwaterleidingen en installaties als gevolg van bevriezing		x
<b>WC</b>		
<i>zie sanitair</i>		

Z	Leystromen	Huurder
<b>Zekering</b>		
<i>zie elektra</i>		
<b>Zonnepanelen</b>		
• indien eigendom van Leystromen	x	
<b>Zonwering</b>		
• onderhoud en reparatie aan zonwering van Leystromen (buitenzonwering mag alleen worden aangebracht met voorafgaande toestemming van Leystromen)	x	
<b>Zwanenhals</b>		
<i>zie sifon</i>		

# Meer informatie

Heeft u na het lezen van deze folder nog vragen?  
Neem dan gerust contact met ons op.  
U kunt ons bellen op 088 031 33 00 (lokaal tarief).  
Wij helpen u graag!

## Openingstijden

### Vestiging Rijen

Julianastraat 51

maandag t/m donderdag 8.30 uur - 17.00 uur  
vrijdag 8.30 uur - 12.30 uur

### Vestiging Goirle

Oranjeplein 3

maandag t/m vrijdag 8.30 uur - 12.30 uur

### Vestiging Oisterwijk

Hoogstraat 18

maandag t/m vrijdag 8.30 uur - 12.30 uur

24 uur per dag uw eigen zaken regelen?  
[mijn.leystromen.nl](http://mijn.leystromen.nl)

# Leystromen

verbindend | ondernemend

Leystromen

Postbus 70

5120 AB Rijen

[info@leystromen.nl](mailto:info@leystromen.nl)

[www.leystromen.nl](http://www.leystromen.nl)